



WHEELLOCK SQUARE

会德丰国际广场

凌云翘楚 傲立群伦

The Apex of Excellence



四通八达的交通枢纽

会德丰国际广场位处静安寺交通枢纽，出行便捷，四通八达。轨道交通2、7、14号线三线汇聚无缝连接，绿色出行畅通快捷。



会德丰国际广场

沪上超甲级办公楼典范

会德丰国际广场坐落于南京西路和华山路交界处，尽览草木葱郁的静安公园及静安寺历史风貌。不仅是浦西CBD黄金地段超甲级办公楼，也是国际化大上海的标志性建筑之一。大楼总高270米，由享誉全球的美国纽约建筑公司Kohn Pedersen Fox设计。总建筑面积约15万平方米，主楼共61层。

会德丰国际广场在上海办公楼市场中首开“管家式物业管理”先河。一流完整的配套设施，星级酒店式的礼宾服务，专业国际化的员工素养，细致人性的服务态度，让租户及访客尊享各项便利。

大楼致力于为租户营造舒适健康、生态友好的绿色办公微环境。大量可持续建筑设计，为上班族提供充满活力与正能量的8小时工作时间。

凭借独特的标志性建筑、可持续建筑理念、优越位置、出类拔萃的物业质素，各项先进完善的配套设施，会德丰国际广场不仅深受跨国公司、500强企业及大型国企的青睐，更为上海乃至中国高端办公楼市场树立了行业标杆。



完善生活配套

坐拥高雅成熟的营商环境。周边五星级酒店、国际知名银行、高级餐馆、高端品牌和生活时尚购物广场云集区内，提供众多一流娱乐设施。两幢独立的裙楼，提供高端零售商铺和国际精品餐饮设施。

卓越成就

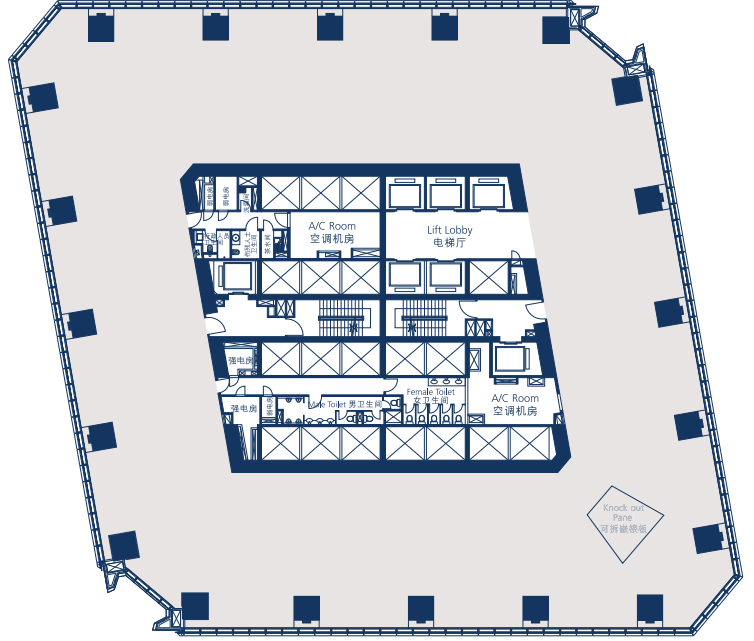
大楼历年来屡获殊荣，多次获得金钥匙国际联盟（Golden Key International Alliance）各类奖项，充分体现了细致入微的服务水平。凭借在可持续场地、建筑节能、能源利用与大气保护、材料与资源、室内环境质量等方面优越的运营表现，会德丰国际广场于2022年荣膺美国绿色建筑委员会所授予的LEED v4.1 Operations and Maintenance: Existing Buildings（运营与维护：既有建筑）铂金级认证。



标准楼层平面图

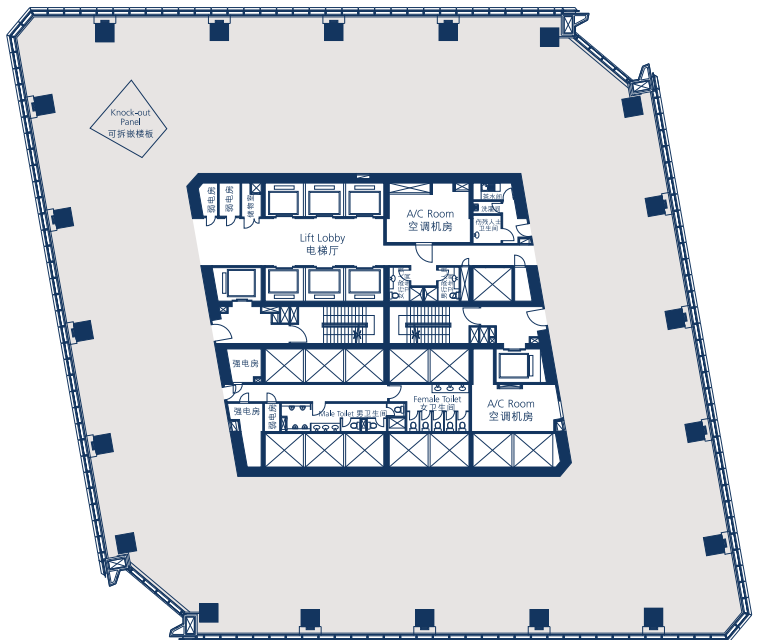
第一区

楼面建筑面积
2,050-2,110平方米



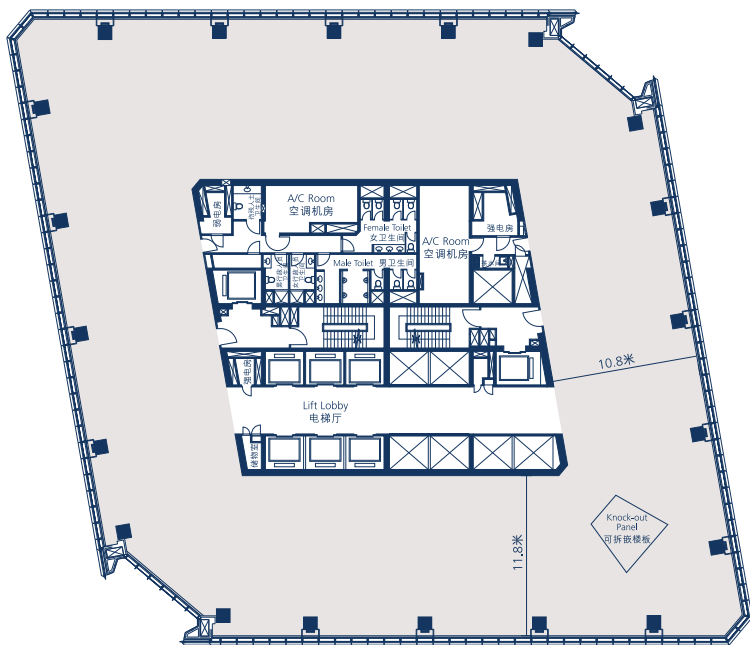
第二区

楼面建筑面积
2,050-2,110平方米



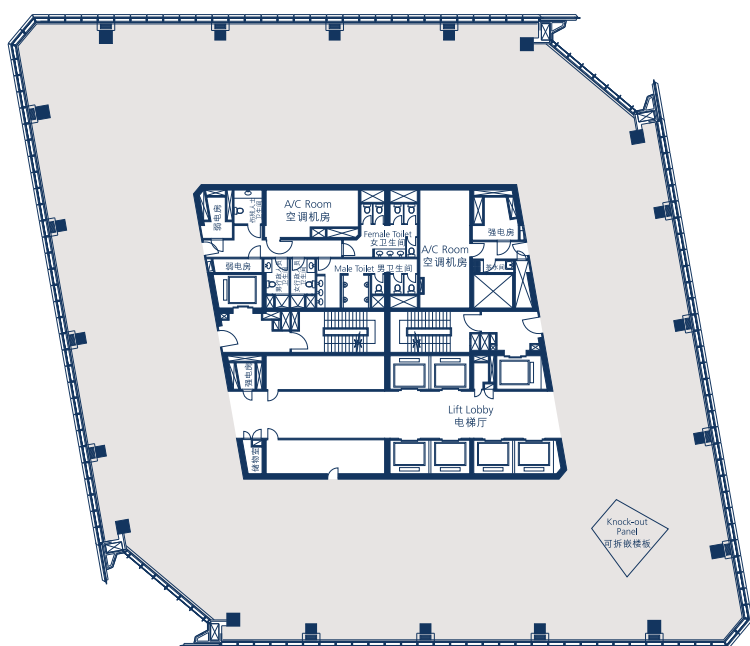
第三区

楼面建筑面积
2,050-2,110平方米



第四区

楼面建筑面积
1,900-2,110平方米



技术规格

项目摘要

- 高度270米
- 建筑层数61层
- 建筑面积约107,000平方米
- 配有停车位近400个（地库4层+地面）

办公楼层

- 楼面建筑面积约2,100平方米
- 标准楼层净高3.05米；
交易楼层净高3.30米
- 标准楼层架高地板高度100毫米；
交易楼层架高地板高度350毫米
- 主入口大堂净高8.10米-9.35米
- 每个楼层均设有行政人员卫生间和
设备完善的卫生设施

电梯设备

- 23部高速客用电梯，为4个办公区提供服务
- 电梯直达所有楼层，平均等候时间少于35秒
- 配备1部贵宾电梯及2部服务电梯

电力设备

- 标准楼层供电量为每平方米 100VA；
交易楼层供电量为每平方米 140VA
- 双路供电

通风及空调系统

- 智能中央空调系统，为整栋办公楼提供冷暖空调
- 高制冷能力，标准楼层每平方米180W；
交易楼层每平方米270W
- 通风量高于国际标准，达到每平方米每秒1.4公升
- 定期清洗消毒、更换过滤网、紫外线杀菌灯、
空气处理设备及新风机组，避免病态建筑综合症
- 室内空气质量·动态智能监控系统
- 客梯空调·纳米级光触媒空气净化系统

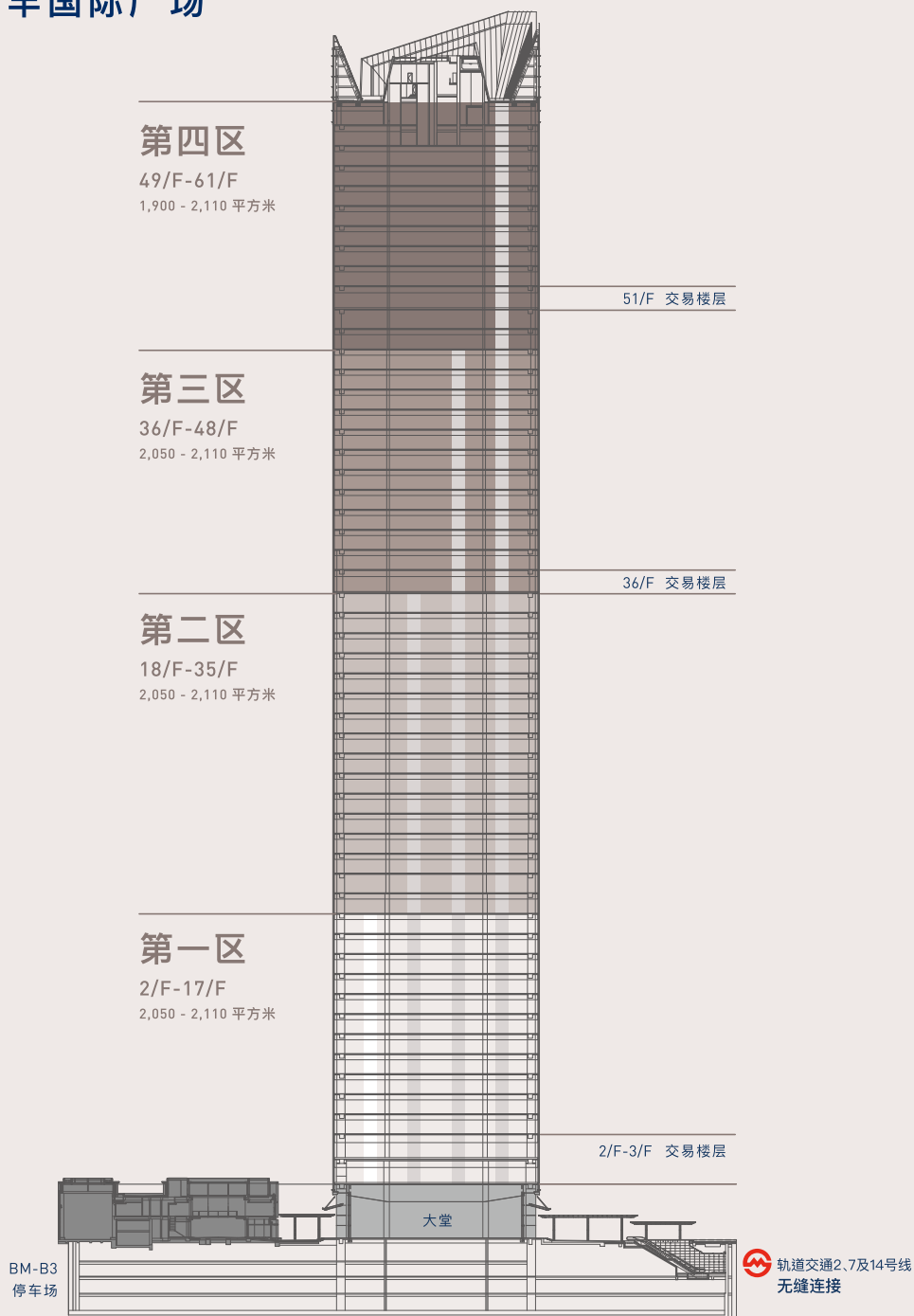
物业管理及安防

- 24小时综合安防系统
- 智能门禁系统全面升级
- 火灾自动报警系统
- 停车系统快捷支付
- 人脸识别速通门系统
- 访客在线预约系统

办公楼高层远眺视野



会德丰国际广场



VR全景

地址 上海市静安区南京西路1717号

网址 www.wheelocksquare.com



九龍倉

始創於一八八六年